

# Instituut van de Bedrijfsrevisoren Institut des Réviseurs d'Entreprises

Koninklijk Instituut - Institut royal

## MEDEDELING <sup>(1)</sup> 2012/03 VAN HET INSTITUUT VAN DE BEDRIJFSREVISOREN

De Voorzitter

Correspondent  
sg@ibr-ire.be

Onze referte  
SQ/svds

Uw referte

Datum  
01-03-2012

Geachte confrater,

Betreft: Mededeling aan de bedrijfsrevisoren en aangaande de gevolgen van het arrest nr. 187/2011 van het Grondwettelijk Hof aangaande de mede-eigendom

De Raad van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren wenst u in kennis te stellen van de gevolgen van het arrest nr. 187/2011 van het Grondwettelijk Hof inzake mede-eigendom.

Met dit arrest heeft het Hof het beroep tot vernietiging van de wet van 2 juni 2010 verworpen, ingesteld met name door het IBR en het IAB. Het beroep beoogde in het bijzonder artikel 577-8/2 van het Burgerlijk Wetboek, ingevoegd door voormelde wet, luidende: "*De algemene vergadering wijst jaarlijks een commissaris van de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar is, wiens verplichtingen en bevoegdheden bij het reglement van mede-eigendom worden bepaald*".

Het beroep had tot doel, enerzijds, het vermijden dat de opdracht van nazicht en correctie van de boekhoudstukken, in de zin van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen, aan andere personen dan bedrijfsrevisoren of externe accountants wordt toevertrouwd wanneer deze niet uitgevoerd wordt door een mede-eigenaar en, anderzijds, het gebruik van de titel "commissaris (van de rekeningen)" voor te behouden aan de bedrijfsrevisoren teneinde verwarring te voorkomen bij het publiek.



Bld E. Jacquainlaan 135/1  
B-1000 Bruxelles/Brussel  
TEL.: 02 512 51 36  
FAX: 02 512 78 86  
e-mail: info@ibr-ire.be  
Bank/Banque:  
IBAN: BE 11 0000 0392 3648  
BIC: BPOTBEB1

<sup>(1)</sup> De mededelingen hebben een informatief en geen bindend karakter (Verslag aan de Koning bij K.B. 21 april 2007, BS. 27 april 2007, p. 22890). De mededelingen zijn documenten die louter informatieve inlichtingen bevatten met een beschrijving van audittechnieken of van een wettelijke, reglementaire of normatieve verplichting betreffende het beroep van bedrijfsrevisor. De mededelingen mogen noch adviezen van de Raad van het Instituut, noch standpunten van de Raad van het Instituut en evenmin deontologische aspecten bevatten.

# Instituut van de Bedrijfsrevisoren Institut des Réviseurs d'Entreprises

Koninklijk Instituut - Institut royal

Hoewel het beroep verworpen werd, sluit het Hof aan bij de zienswijze van het IBR en het IAB. Het Hof verklaart immers het volgende: "*De wetgever vermocht ervan uit te gaan dat het past de functie van "commissaris van de rekeningen" tevens open te stellen voor mede-eigenaars die niet noodzakelijk bedrijfsrevisor of externe accountant zijn, opdat die functie kan bijdragen tot de betere betrokkenheid van de mede-eigenaars bij het toezicht op de rekeningen van de mede-eigendom*" (overweging B.9).

Met andere woorden interpreteert het Hof de door de wet beoogde functie van "commissaris van de rekeningen" als een functie die kan uitgeoefend worden door hetzij een mede-eigenaar, hetzij een externe accountant of een bedrijfsrevisor.

Het Hof heeft het betrokken artikel dientengevolge niet geschrapt aangezien het geen onevenredige uitzondering vormt op de voorbehouden opdracht van nazicht en correctie van de boekhoudstukken.

De Raad van het IBR zal verdere inspanningen leveren om een wetswijziging te bekomen met het oog op een grotere rechtszekerheid.

Als bijlage vindt u een kopie van het arrest nr. 187/2011.

Met confraternele groeten,



Michel DE WOLF

Bijlage : 1